



**W granicach
rewitalizacji**

Zatwierdzam
w z. Prezydenta Miasta Kalisza
Piotr Kościelny
/-/
Wiceprezydent Miasta Kalisza

**INFORMACJA PODSUMOWUJĄCA Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU
UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ KALISZA W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU
ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI MIASTA KALISZA**

Kalisz | czerwiec 2016



Miasto Kalisz
Rewitalizacja

Organizator konsultacji: Urząd Miejski w Kaliszu, Biuro Rewitalizacji
Kierownik: Izabela Grześkiewicz
Koordynator konsultacji: Krzysztof Ziental,
współpraca: Małgorzata Mikołajczyk, Marcin Wolniak, Damian Zalewski
Czas i miejsce: Kalisz, maj-czerwiec 2016

SPIS TREŚCI

1. Opis przebiegu i form konsultacji	04
2. Zestawienie uwag, propozycji i opinii zgłoszonych przez interesariuszy w formie formularzy konsultacyjnych wraz ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Kalisza	06
3. Zestawienie uwag, propozycji i opinii zgłoszonych przez interesariuszy podczas spotkania otwartego wraz ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Kalisza	31
4. Zestawienie uwag, propozycji i opinii zgłoszonych przez interesariuszy podczas warsztatów wraz ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Kalisza	34
5. Podsumowanie wyników konsultacji	37
6. Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza dotyczące wyników konsultacji	39
7. Mapa z zaznaczeniem zaktualizowanych granic obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji po konsultacjach społecznych	40

1. OPIS PRZEBIEGU I FORM KONSULTACJI

Przeprowadzono konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały Rady Miejskiej Kalisza w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza. Konsultacje miały na celu zebranie uwag, propozycji i opinii od interesariuszy.

Konsultacje zostały przeprowadzone w dniach od 6 maja do 6 czerwca 2016 roku w następujących formach:

1. zbierania uwag, propozycji i opinii w postaci papierowej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego (od 6 maja do dnia 6 czerwca 2016 r.);
2. spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji (9 maja 2016 r. w godz. 17.30 – 19.30, w budynku Ratusza);
3. warsztatów dla reprezentatywnych grup interesariuszy rewitalizacji (11 maja 2016 r. w godz. 17.30 – 19.30, w budynku Ratusza);
4. zbierania uwag ustnych do protokołu od 6 maja do 6 czerwca 2016 roku, od poniedziałku do piątku od godz. 7.30 – 15.30, w Biurze Rewitalizacji Urzędu Miejskiego, w budynku Ratusza.

Projekt uchwały Rady Miejskiej Kalisza w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza wraz z załącznikami został udostępniony do wglądu w Biurze Rewitalizacji w pokoju nr 11 (parter) budynku Ratusza codziennie w dni robocze w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Kaliszu oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej miasta Kalisza www.kalisz.pl oraz na BIP UM Kalisz www.bip.kalisz.pl w zakładkach Zarządzenia i Konsultacje społeczne.

Ogłoszenie w sprawie konsultacji społecznych, zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji zostało podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

1. w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Zarządzenia pod adresem: <http://www.bip.kalisz.pl/ogloszenia/zarz/237zarz2016.pdf> od dnia 29.04.2016 r.;
2. w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Konsultacje społeczne pod adresem: <http://bip.kalisz.pl/index.php?id=320> od dnia 29.04.2016 r.;

3. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Kalisza pod adresem: <http://www.kalisz.pl/pl/q/aktualnosci/w-granicach-rewitalizacji> od dnia od 29.04.2016 r.;
4. na oficjalnej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na innych tablicach ogłoszeń w urzędzie w budynku Ratusza oraz przy ul. Kościuszki 1A (łącznie 6 sztuk) od dnia 29.04.2016 roku.

Ponadto konsultacje społeczne były promowane poprzez:

1. ogłoszenia w lokalnej prasie – „Życie Kalisza” i „7 Dni Kalisza”, publikacja materiału w dniu 4.05.2016 r.;
2. plakaty na przystankach autobusowych (6 sztuk) od dnia 6.05.2016 r.;
3. plakaty na słupach ogłoszeniowych (40 sztuk) od dnia 6.05.2016 r.;
4. plakaty na pylonach reklamowych znajdujących się przy Głównym Rynku i przy Złotym Rogu (6 sztuk) od dnia 6.05.2016 r.;
5. plakaty w budynku Ratusza, przy ul. Główny Rynek 20 (3 sztuki) oraz w budynku Biura Obsługi Interesanta, przy ul. Kościuszki 1A (4 sztuki) od dnia 6.05.2016 r.;
6. bezpośredni kontakt telefoniczny z radami osiedli w dniach 4–5.05.2016 r.;
7. kontakt mejlowy z organizacjami pozarządowymi w dniach 5–6.05.2016 r.;
8. kontakt z podmiotami gospodarczymi (za pośrednictwem Fundacji Kaliski Inkubator Przedsiębiorczości) w dniu 5.05.2016 r.;
9. list z zaproszeniem do konsultacji przesłany do instytucji publicznych oraz jednostek Urzędu Miejskiego w Kaliszu (51 podmiotów) w dniu 10.05.2016 r.;
10. list z zaproszeniem do konsultacji przesłany do szkół w Kaliszu (18 podmiotów) w dniu 18.05.2016 r.;
11. na stronie internetowej Konsultacje społeczne Miasto Kalisz pod adresem: <http://konsultacje.kalisz.pl/konsultacja/konsultacje-spoeczne-dotyczace-projektu-uchwaly-rady-miejskiej-kalisza-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-miasta-kalisza/> od dnia 6.05.2016 r.

2. ZESTAWIENIE UWAG, PROPOZYCJI I OPINII ZGŁOSZONYCH PRZEZ INTERESARIUSZY

(w formie formularzy konsultacyjnych)

LP.	ZGŁASZAJĄCY	CZĘŚĆ DOKUMENTU, DO KTÓREGO ODNOSI SIĘ UWAGA PROPOZYCJA OPINIA NP.: PROJEKT UCHWAŁY DIAGNOZA OBSZAR ZDEGRADOWANY OBSZAR REWITALIZACJI	TREŚĆ UWAGI PROPOZYCJI OPINII	UZASADNIENIE UWAGI PROPOZYCJI OPINII	STANOWISKO PREZYDENTA MIASTA KALISZA
1.	Wydział Kultury i Sztuki, Sportu i Turystyki Urzędu Miejskiego w Kaliszu	Diagnoza	Wśród dokumentów strategicznych, do których odwołuje się Diagnoza powinna zostać uwzględniona „Aktualizacja Zintegrowanego Planu Rozwoju Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych Miasta Kalisza do roku 2020” .	Dokument przyjęty uchwałą Nr XLII/583/2013 RMK Rady Miejskiej Kalisza z dnia 20 grudnia 2013 r. wyznacza obszary dysfunkcyjne w obrębie Miasta Kalisza, definiuje zadania i działania rewitalizacyjne do realizacji w granicach tych obszarów. W ww. dokumencie jako obszar dysfunkcyjny nr 5 zdiagnozowano również Śródmieście.	Uwaga nieuwzględniona. Przystąpienie do prac nad uchwałą o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oznacza, że gmina zamierza prowadzić zadanie własne dot. rewitalizacji na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji. ZPROMiP (rozumiany jako Lokalny Program Rewitalizacji w świetle ustawy o samorządzie gminnym) po przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji zostanie uchylony. W związku z tym powoływanie się na ten dokument uznano za zbędne.



			<p>Założenie urbanistyczne średniowiecznego Kalisza oraz częściowo miasto w granicach administracyjnych z 1957 r. objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków. Niezależnie od tego w obrębie układu urbanistycznego miasta znajduje się wiele budynków indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych jedynie w gminnej ewidencji zabytków. Budynki te stanowią zarówno obiekty mieszkalne, jak i obiekty użyteczności publicznej.</p>	<p>1. W 1956 r. obszarem wpisem do rejestru zabytków ujęty został układ urbanistyczny miasta lokacyjnego, natomiast w 1957 r. wpis został rozszerzony o granice administracyjne ówczesnego Kalisza. W 2013 r. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego wykreślił część obszaru Kalisza z rejestru zabytków.</p> <p>2. Pisownia rejestr zabytków dużą literą nie jest nazwą własną, więc nie ma uzasadnienia.</p> <p>3. Gminna ewidencja zabytków – jak stanowi art.22 ust.5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - obejmuje zabytki nieruchome wpisane do rejestru; 2) inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków; 3) inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków zabytki wpisane do rejestru zabytków.</p>	<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Zacytowany fragment Diagnozy został przeredagowany.</p>
--	--	--	---	--	--

			Jak wynika z przeprowadzonych analiz zdecydowanie największa liczba budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków w przeliczeniu na 1 km kw. jest położona w obszarze Śródmieścia, Rogatki, Czaszek, Asnyka i Kalinca.	Błąd ortograficzny w pisowni Kaliniec.	Uwaga uwzględniona.
2.	Krzysztof Pietrzak Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości	Projekt uchwały	Ustanawia się na rzecz miasta Kalisza prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w § 1.	Doprecyzowanie w związku z § 1.	Uwaga uwzględniona.
			§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.	Wskazanie podmiotu, któremu powierza się wykonanie uchwały.	Uwaga uwzględniona.
			<u>Dopisać:</u> Podstawą do prowadzenia prac nad procesem rewitalizacji stała się Krajowa Polityka Miejska w której wskazano, iż rewitalizacja jest najbardziej zaawansowanym procesem przemian realizowanym na obszarach zdegradowanych. Realizacja procesu rewitalizacji powinna odnosić się do wyznaczonego w oparciu o obiektywne kryteria terytorium oraz w wyniku wspólnych wysiłków różnych podmiotów spowodować trwałe ożywienie społeczne i gospodarcze obszaru, zwiększać jego atrakcyjność dla mieszkańców i przedsiębiorców oraz poprawiać jakość życia. Odnosząc się do założeń Krajowej Polityki Miejskiej należy uznać, iż rewitalizacja Miasta Kalisza powinna być kluczowym programem społecznym i gospodarczym w ramach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Przyjęty uchwałami Nr XXVII/355/2012 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 września 2012 roku i Nr XLII/583/2013 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 20 grudnia 2013 r. „Zintegrowany Plan Rozwoju Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych Miasta Kalisza do roku 2020” i jego aktualizacja, jest strategicznym dokumentem rozwoju gminy, który na podstawie diagnozy wyznacza obszary dysfunkcyjne w obrębie miasta oraz definiuje działania rewitalizacyjne do realizacji w granicach tych obszarów.	Odniesienie do KPM – dokumentu MR, którego strategicznym celem jest wzmocnienie zdolności miast i obszarów zurbanizowanych do zrównoważonego rozwoju i tworzenia miejsc pracy, a także poprawienia jakości życia mieszkańców. Także do dokumentów strategicznych dotyczących rozwoju gminy w szczególności do „Zintegrowanych Planów Rozwoju Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych Miasta Kalisza do roku 2020” z 2012 i 13 r., które wyznaczają obszary dysfunkcyjne w obrębie miasta, dając zarazem początek procesowi rewitalizacyjnemu w Kaliszu.	Uwaga nieuwzględniona. W uchwale prawidłowo została przywołana jej podstawa prawna. Odniesienie do dokumentów strategicznych na poziomie gminy, województwa i kraju zostanie uwzględnione w Gminnym Programie Rewitalizacji.

		<p>W szczególności ZPROMiPMK ma na celu wykreowanie warunków do integracji przestrzenno-funkcjonalnej miasta, dążenie do budowania ładu przestrzennego, ekologicznego, ekonomicznego i społecznego, tym samym podniesienie atrakcyjności miasta Kalisza dla jego mieszkańców, turystów i inwestorów.</p> <p><u>Można dopisać:</u> Kolejnym dokumentem odnoszącym się do działań rewitalizacyjnych jest uchwała nr XLIX/651/2014 z dnia 26 czerwca 2014r. w której przyjęto Strategię Rozwoju Miasta Kalisza na lata 2014–2014. W 7 celu strategicznym „Kalisz – funkcjonalne miasto” w podrozdziale - „Tworzenie warunków oraz zachęt do osiedlania się i inwestowania w Śródmieściu poprzez podejmowanie działań rewitalizacyjnych i aktywizacyjnych” podkreśla się, że w celu ożywienia Śródmieścia Kalisza proponuje się podjęcie działań zmierzających do uczynienia go atrakcyjnym miejscem do zamieszkania i spędzania czasu wolnego. Z problematyką rewitalizacji należy powiązać również przyjętą uchwałą Nr XV/175/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 października 2015 r., „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kalisza na lata 2015–2020” dotyczący gminnego zasobu mieszkaniowego. W diagnozie sektorowej stanu gospodarki mieszkaniowej Miasta Kalisza wskazuje się m.in. na zły stan techniczny zasobu mieszkaniowego, gdyż malejące w kolejnych latach nakłady na techniczne utrzymanie mieszkaniowego zasobu komunalnego, doprowadziły do pogarszania się jego kondycji i aktualnie odznacza się on w większości katastrofalnym stanem technicznym. Priorytetowość wyżej opisanego problemu podkreśla też uchwała Nr XXXIV/474/2013 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Kalisza na lata 2013-2016”, który formułuje cel</p>		
--	--	--	--	--

		<p>strategiczny dot. odnowy przede wszystkim obszaru strefy śródmiejskiej, objętej obecnie destrukcyjnymi procesami przestrzennymi, społecznymi i gospodarczymi, stwierdzający, że historyczne obszary i budynki zabytkowe, znajdujące się w przeważającym w złym stanie technicznym, należy ratować ze względu na zachowanie tożsamości i szacunku dla dziedzictwa kulturowego Kalisza.</p> <p>Znaczenie podejmowania działań rewitalizacyjnych na obszarach zdegradowanych omawia również „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta” z 2015 r.” który podkreśla, że Miasto Kalisz aktywnie włącza się w realizację działań rewitalizacyjnych, czego przejawem jest opracowany ZPROMiPMK do roku 2020, który wyznacza obszary dysfunkcyjne w obrębie miasta oraz definiuje działania rewitalizacyjne do realizacji w granicach tych obszarów.</p> <p>I inne...</p>		
		<p><u>Dopisać i zmienić:</u> Warunkiem niezbędnym realizowania przez gminę zadania własnego w zakresie <i>działań rewitalizacyjnych</i> wyżej wymienionym jest wyznaczenie w drodze uchwały rady gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>	Poprawka redakcyjna w związku z dopisanym powyżej tekstem.	Uwaga uwzględniona.
		<p><u>Dopisać:</u> W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przeprowadzono na podstawie dostępnych danych badania i analizy, które zaprezentowano w diagnozie <i>stanowiącej załącznik nr 2.</i></p>	Doprecyzowanie – stwierdzenie, iż diagnoza jest integralną częścią projektu uchwały stanowiącą jego załącznik.	Uwaga uwzględniona.
		<p><u>Dopisać:</u> Diagnozę przeprowadzono na podstawie wiarygodnych mierzalnych danych pozyskanych m.in. z jednostek Urzędu Miasta Kalisza, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Powiatowego Urzędu Pracy, Komendy Miejskiej Policji,...</p>	Wskazanie podmiotów od których pozyskano dane do sporządzenia diagnozy.	Uwaga uwzględniona.

			<p><u>Dopisać:</u> Powyższa diagnoza wskazała jako obszar zdegradowany teren dwóch jednostek urbanistycznych: jednostka urbanistyczna nr 1 – Śródmieście oraz jednostka urbanistyczna nr 2 – Asnyka, Czaszki, Kaliniec, Rogatka, XXV-lecie (część wschodnia). Stanowi on przestrzeń zamkniętą ulicami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • od północy - • od wschodu - • od południa - • od zachodu - 	<p>Odniesienie do art. 11 ust. 1 ustawy o rewitalizacji. Przez wskazanie granic tego obszaru rozumie się opisanie nazw ulic, które ten obszar wyznaczają. Także załącznik nr 1 – mapa nie posiada tych nazw. Wpisanie nazw ulic będących granicami obszaru pozwoli jednoznacznie określić wyznaczony obszar.</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona.</p> <p>W projekcie uchwały szczegółowo określono granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wprowadzono nazwy ulic na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.</p>
			<p><u>Dopisać:</u> Wytypowany obszar rewitalizacji spełnia ponadto ustawowe przesłanki dotyczące wielkości tego obszaru, zajmuje bowiem 2,71% powierzchni miasta Kalisza oraz jest zamieszkiwany przez 18,03% jego mieszkańców. Stanowi on przestrzeń zamkniętą ulicami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • od północy - • od wschodu - • od południa - • od zachodu - 	<p>Odniesienie do art. 11 ust. 1 ustawy o rewitalizacji. Przez wskazanie granic tego obszaru rozumie się opisanie nazw ulic, które ten obszar wyznaczają. Także załącznik nr 1 – mapa nie posiada tych nazw. Wpisanie nazw ulic będących granicami obszaru pozwoli jednoznacznie określić wyznaczony obszar.</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona.</p> <p>W projekcie uchwały szczegółowo określono granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wprowadzono nazwy ulic na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.</p>
			<p><u>Dopisać i zmienić:</u> Ustawa o rewitalizacji w art. 11 ust. 5 pkt 1 wprowadziła także instrumenty prawne ułatwiające realizację procesu rewitalizacji, m.in. umożliwiła gminie ustanowienie na swoją rzecz prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Uznano to rozwiązanie za korzystne dla porządkowania struktury własności mienia miasta w zakresie posiadanych nieruchomości położonych na wyznaczonym obszarze rewitalizacji.</p>	<p>Doprecyzowanie w związku z art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy o rewitalizacji.</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona.</p> <p>Nazwa ustawy została sprecyzowana na początku uzasadnienia: „Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zwana dalej Ustawą...” Ze względu na ogólny charakter uzasadnienia zrezygnowano z powoływania się na konkretne przepisy ustawy.</p>

			<p><u>Dopisać:</u> Uprawnienie dot. prawa pierwokupu, wygasa jeżeli w ciągu 2 lat od wejścia w życie przedmiotowej uchwały nie zostanie podjęta uchwała w przedmiocie Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w której wymienione regulacje można powtórzyć.</p>	Odniesienie do art. 11 ust. 6 ustawy o rewitalizacji.	Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na ogólny charakter uzasadnienia zrezygnowano z dodatkowych wyjaśnień dot. zastosowania tego instrumentu.
			<p><u>Dopisać:</u> Obowiązkowe konsultacje społeczne, zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy o rewitalizacji, dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza przeprowadzono w dniach od 6 maja do 6 czerwca 2016 r.</p>	Doprecyzowanie w związku z art. 11 ust. 3 ustawy o rewitalizacji.	Uwaga uwzględniona.
			<p><u>Dopisać:</u> W projekcie uchwały uwzględnione zostały zmiany wynikające z konsultacji społecznych prowadzonych w terminie od 06.05.2016 r. do 06.06.2016 r. Informacja podsumowująca przebieg konsultacji społecznych została załączona do wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>	Odniesienie do art. 11 ust. 3 ustawy o rewitalizacji.	Uwaga uwzględniona.
			<p><u>Dopisać:</u> Aktualnie miasto Kalisz nie dysponuje Lokalnym Programem Rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji Lokalny Program Rewitalizacji stanowi podstawę do podjęcia interwencji z zakresu rewitalizacji na obszarach szczególnej koncentracji zjawisk kryzysowych o podłożu społecznym, gospodarczym i przestrzennym. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji. Rewitalizacja ma być kompleksowym i efektywnym procesem, mającym za zadanie wyprowadzenie obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego spowodowanego koncentracją negatywnych zjawisk, przy aktywnym udziale i współpracy z lokalną społecznością. Umożliwi także skorzystanie z nowatorskich rozwiązań prawnych przewidzianych w Ustawie o rewitalizacji, tj.</p>	Podsumowanie projektu uchwały stwierdzające, iż podjęcie działań związanych z wyznaczeniem obszarów stanie się podstawą do rozpoczęcia prac nad LPR i dalszymi działaniami rewitalizacyjnymi w Kaliszu.	Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na ogólny charakter uzasadnienia zrezygnowano z dodatkowych wyjaśnień.

			<p>Miejscowego Planu Rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Opracowany Lokalny Program Rewitalizacji umożliwi także pozyskanie środków zewnętrznych na działania rewitalizacyjne. Działania dotyczące rewitalizacji wpisują się w szerszy kontekst Krajowej Polityki Miejskiej, której nadrzędnym celem jest zapobieganie degradacji miast i wsparcie procesów rozwojowych.</p>		
			<p><u>Dopisać:</u> W związku z powyższym proponuje się przyjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Kaliszu.</p>	Apel do RMK o przyjęcie przedmiotowej uchwały.	Uwaga uwzględniona.
			<p><u>Uwaga ogólna do projektu uchwały.</u> Ustawa o rewitalizacji daje możliwość, by – w uchwale wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizowany – zagwarantować gminie możliwość wprowadzenia zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy na obszarze rewitalizacji (art. 11, ust. 5, pkt 2). Czy takie możliwości były przez Miasto rozważane? A jeżeli tak, to dlaczego zrezygnowano z sięgnięcia po narzędzia, które umożliwiają większą kontrolę nad planowaniem przestrzennym do momentu przyjęcia przez gminę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących całe wskazane terytorium? Dlaczego ta sprawa nie została poddana pod konsultacje?</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Miasto rozważało wprowadzenie tego narzędzia, jednak na tym etapie jego wprowadzenie zostało uznane za zbyt ryzykowne, ponieważ mogłoby ograniczyć aktywność społeczności lokalnej oraz rozwój działalności gospodarczej na tym obszarze.</p> <p>Sprawa ta zawierała się w zakresie negocjowalnym niniejszych konsultacji.</p>
		<p>Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji</p>	<p>Uwaga techniczna: Brak naniesionych na mapę wyznaczającą obszary – zdegradowanego i rewitalizacji nazw ulic. Wpisanie nazw ulic będących granicami obszaru pozwoli jednoznacznie określić wyznaczony obszar.</p>		<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>W projekcie uchwały szczegółowo określono granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wprowadzono nazwy ulic na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.</p>

		<p>Uwaga dotycząca wyznaczonego obszaru zdegradowanego: Brak</p>		Dziękuję za pozytywną opinię.
		<p>Uwaga dotycząca wyznaczonego obszaru rewitalizacji: Art. 10. 2. Ustawy o rewitalizacji: „<i>Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.</i>”</p> <p>Wyznaczony w diagnozie obszar rewitalizacji jest za duży do realizowania na nim w przyszłości projektów rewitalizacyjnych. Dobrym rozwiązaniem będzie wyznaczenie podobszarów rewitalizacji. Rozbicie obszaru rewitalizowanego mogłoby usprawnić zarówno przygotowanie programu rewitalizacji, jak i jego późniejszą realizację. Będzie to miało również związek z powołaniem Komitetu Rewitalizacji, który może w związku z art. 7 ust. 1 ustawy o rewitalizacji być wyłaniany osobno dla każdego z podobszarów. Takimi podobszarami powinny być tereny wyznaczone w ZPROMiP-ach: obszar Śródmieścia wraz z ul. Stawiszyńska – Warszawska, który winien być ograniczony w swym obszarze, ul. Fabryczna wraz z obszarem ul. Pułaskiego, ul. W. Jabłkowskiego, poszerzona o obszar pomiędzy ul. Kopernika, Harcerską a al. Wojska Polskiego. Pozostały obszar wyznaczony w diagnozie do rewitalizacji nie spełnia albo w małym stopniu spełnia przesłanki obszaru zdegradowanego.</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Wyznaczony obszar zapewnia koncentrację interwencji (3,73% powierzchni miasta, 19,9% liczby mieszkańców). Dbając o spójność obszaru zdecydowano się nie dzielić go na podobszary.</p>
	Diagnoza	<p>Str.19 – <i>Dokumenty strategiczne, do których niniejsza diagnoza nawiązuje.</i> Brak nawiązania do „Zintegrowanych Planów Rozwoju Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych Miasta Kalisza do roku 2020” z 2012 i 13 r. jako strategicznego dokumentu rozwoju gminy, który wyznacza obszary dysfunkcyjne w obrębie miasta oraz definiuje działania</p>	<p>Zintegrowany Plan jest obowiązującym dokumentem strategicznym rozwoju gminy, który wytycza obszary zdegradowane na terenie Kalisza oraz wskazuje odpowiednie</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Przystąpienie do prac nad uchwałą o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oznacza, że gmina zamierza prowadzić zadanie własne dot. rewitalizacji na podstawie Gminnego</p>

			rewitalizacyjne do realizacji w granicach tych obszarów.	działania rewitalizacyjne dla tych terenów i winien być wskazówką przy wyznaczeniu w diagnozie obszarów dysfunkcyjnych.	Programu Rewitalizacji. ZPROMiP (rozumiany jako Lokalny Program Rewitalizacji w świetle ustawy o samorządzie gminnym) po przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji zostanie uchylony. W związku z tym powoływanie się na ten dokument uznano za zbędne.
			Po str. 23 – <i>Podział na jednostki urbanistyczne, który posłużył do zebrania danych do diagnozy</i> – należy w sposób opisowy scharakteryzować poszczególne obszary, stworzyć tzw. skrócony opis tych jednostek. Powinien on zawierać m.in. opisy: terytorium obszaru w granicach ulic, funkcję i charakterystykę obszaru.	Żaden z konsultowanych dokumentów w sposób jednoznaczny nie określa wyznaczonych obszarów jednostek urbanistycznych w graniach ulic. Warto również by diagnoza zawierała opis i charakterystykę obszaru tych jednostek – patrz opisy obszarów w ZRPOMiP-ach.	Uwaga nieuwzględniona. Ustawa o rewitalizacji wyraźnie precyzuje przesłanki wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji uwzględniane w diagnozie. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone na podstawie wskaźników zgodnych z wytycznymi ustawy, obliczonych dla każdej jednostki urbanistycznej. Funkcja i charakter danego obszaru (jednostki urbanistycznej) w przypadku miasta Kalisz nie mają znaczenia dla wyznaczenia ww. obszarów.
			Uwaga techniczna: Brak numeracji poszczególnych stron diagnozy.		Uwaga uwzględniona.
3.	Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Kaliszu		W odpowiedzi na pismo z dnia 10.05.2016 Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji Urzędu Miejskiego informuje, że wszystkie uwagi i spostrzeżenia były przekazywane podczas spotkań na etapie przygotowywania wniosku na konkurs organizowany przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju pn. „Modelowa Rewitalizacja Miast”. Ostatecznie obszar zdegradowany i przeznaczony do rewitalizacji został już zaakceptowany przez tut. Wydział, w związku z tym, nie wnosimy żadnych nowych uwag w przedmiotowej sprawie.		Dziękuję za pozytywną opinię.



4.	Wydział Edukacji Urzędu Miejskiego w Kaliszu	Obszar rewitalizacji	Adaptacja budynków przy ul. Fabrycznej 6–8 na cele oświatowo-kulturalne.	Wydział Edukacji przedstawia propozycję adaptacji budynków na ul. Fabrycznej 6–8 z przeznaczeniem na zwiększenie bazy lokalowej placówek wychowania pozaszkolnego dla dzieci i młodzieży. W Kaliszu bardzo duża liczba uczniów korzysta z zajęć pozaszkolnych i pozalekcyjnych pozwalających na kształcenie i pogłębienie wiedzy z wybranych dziedzin, rozwoju zainteresowań i indywidualnych uzdolnień. Zwiększenie bazy lokalowej obecnych placówek przyczyniłoby się do poszerzenia oferty edukacyjnej a tym samym zwiększyłyby dostęp lokalnej społeczności do edukacji. Dobrze wykształcona młodzież to większa szansa na znalezienie zatrudnienia, a to z kolei przekłada się na standard życia.	Uwaga nie zawiera się w zakresie negocjowalnym konsultacji. Opinia zostanie wzięta pod uwagę na etapie opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji.
5.	Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu	Projekt uchwały / obszar rewitalizacji	Rozszerzenie obszaru rewitalizacji o tereny znajdujące się na osiedlu Chmielnik, na którym działalność leczniczą prowadzi Wojewódzki Szpital Zespolony w Kaliszu.	Z uwagi na obszar na którym prowadzona jest działalność lecznicza przez WSZ w Kaliszu (ul. Toruńska) proponuję rozszerzyć obszar rewitalizacji do granic nakreślonych przez ul.	Uwaga uwzględniona. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został powiększony o teren ograniczony: Al. Gen. Władysława Sikorskiego, ul. Warszawską, Winiarską, Ciepłą, północno-zachodnią granicą działki nr ewid.



				<p>Warszawską, Stawiszyńską, Wał Jagielloński do Al. Wojska Polskiego. Na obszarze tym występują zjawiska kryzysowe, które prowadzą do degradacji obszaru. Zauważalny jest przede wszystkim zły stan infrastruktury budynków znajdujących się na tym obszarze. Budynek główny Szpitala został wybudowany w 1936 r. i rozbudowany w 1954 r., a obecnie niezbędna jest jego modernizacja i dostosowanie do wymogów prawa budowlanego w tym m.in. podniesienie sprawności energetycznej. Zły stan środowiska oraz nieracjonalne korzystanie z jego zasobów są jednym z najważniejszych czynników ograniczających konkurencyjność regionu południowej wielkopolski. Ponadto na terenie należącym do Szpitala, ale również w jego otoczeniu znajdują się pustostany, które mogą potencjalnie stać się źródłem negatywnych zjawisk społecznych (przestępczości, marginalizacji, wykluczeń itp.). Teren należący do Szpitala niewątpliwie</p>	<p>2/20, obręb 033 Tyniec oraz Kanalem Bernardyńskim.</p>
--	--	--	--	--	---



				wymaga wsparcia, remontu i odnowienia. Rozszerzenie obszaru rewitalizacji o wskazaną przestrzeń pozwoli zniwelować negatywne zjawiska społeczne oraz negatywne zjawiska środowiskowe. Rewitalizacja placówki zakłada nie tylko przeprowadzenie modernizacji budynków, ale także rekonstrukcję istniejących dróg dojazdowych, rekultywację terenów zielonych, przystosowanie budynków i terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych czy też wyburzenie nieużytkowanych budynków. Rozszerzenie obszaru rewitalizacji o wskazany obszar pozwoli na zniwelowanie negatywnych zjawisk technicznych oraz umożliwi efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.	
			Rozszerzenie obszaru rewitalizacji o miejsce mające istotne znaczenie dla obszaru rewitalizacji, tj. teren znajdujący się na osiedlu Ogrody na którym działalność leczniczą prowadzi Wojewódzki Szpital Zespolony w Kaliszu.	Biorąc pod uwagę działalność prowadzoną przez Szpital służącą m.in. mieszkańcom Miasta Kalisza proszę o rozszerzenie obszaru rewitalizacji	Uwaga nieuwzględniona. Dalsze rozszerzenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji spowoduje dekoncentrację przyszłych działań rewitalizacyjnych.

				<p>o budynek techniczno-gospodarczy Szpitala znajdujący się na ul. Poznańskiej 79. Planuje się przeniesienie bloku operacyjnego z budynku głównego do budynku techniczno-gospodarczego. Docelowo zakłada się rozbudowę Bloku Operacyjnego do 8 sal operacyjnych oraz 12 stanowisk wybudzeniowych. Służyć to będzie oddziałom zabiegowym funkcjonującym w Szpitalu. Dane statystyczne wskazują, że wzrasta zapotrzebowanie na usługi zdrowotne udzielane przez Szpital. Głównie sprawa dotyczy negatywnych zjawisk społecznych. Do zjawisk szczególnie niebezpiecznych występujących we współczesnym życiu budzących niepokój opinii publicznej należą między innymi: nadużywanie alkoholu, narkotyzowanie się, używanie substancji psychoaktywnych, popełnianie przestępstw, agresja, wandalizm. W statystykach szpitalnych przeważają młodzi ludzie, którzy oprócz nadużywania</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>alkoholu zażywają także narkotyki i dopalacze. Statystyki szpitalne wskazują, że w 2015 r. hospitalizowano 277 pacjentów, u których rozpoznaniem głównym jest spożycie alkoholu. Przez 4 miesiące 2016 r. takich pacjentów trafiło do Szpitala ponad 100. Nie są w tym rozpoznaniu brani pod uwagę pacjenci, którzy trafili z innym rozpoznaniem głównym, a byli także w stanie wskazującym na spożycie alkoholu. Trend wzrostowy wykazuje również liczba osób, które trafiły do WSZ w Kaliszu z powodu zażywania środków psychoaktywnych (w tym dopalaczy). W 2014 r. było ich 74, natomiast w 2015 r. już 173, z czego przeważają osoby dorosłe (odpowiednio 57 i 152 pacjentów). Koszty opieki medycznej są wysokie. Stąd potrzeba rozbudowy Szpitala i zmiany przeznaczenia budynku techniczno-gospodarczego na działalność leczniczą.</p> <p>Działania, które planuje zrealizować Szpital mają charakter kompleksowych przemian realizowanych</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>w interesie mieszkańców Miasta Kalisza. Nadmienić należy, że Szpital starał się będzie o środki w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na zadania związane z rewitalizacją obiektów szpitalnych znajdujących się na ul. Poznańskiej i Toruńskiej. Złożenie dokumentacji aplikacyjnej warunkowane jest jednak objęciem podmiotu leczniczego miejscowym planem rewitalizacji.</p>	
6.	<p>ENERGA Ciepło Kaliskie Sp. z o.o. Wydział Planowania, Rozliczeń Produkcji i Ochrony Środowiska</p>		<p>W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 10 maja 2016 r. w sprawie konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza, Energa Ciepło Kaliskie Sp. z o.o. nie wnosi uwag do zaproponowanego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Przedstawiona przez Państwa diagnoza potwierdza, jak ważną rolę możemy odegrać w zakresie poprawy warunków życia mieszkańców objętych obszarami zdegradowanymi tj. „Negatywne zjawiska środowiskowe” oraz „Negatywne zjawiska techniczne”.</p> <p>W związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na terenie Miasta Kalisza w zakresie wytwarzania, obrotu i dystrybucji ciepła jesteśmy szczególnie zainteresowani dalszymi etapami prac, mającymi na celu diagnozę i uszczegółowienie problemów dla obszaru rewitalizacji, a w szczególności czynnym udziale naszego przedstawiciela w pracach powoływanego Komitetu Rewitalizacji jak również nad ewentualnym tworzeniem przez Miasto Kalisz – Gminnego programu rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dziennik Ustaw, poz. 1777).</p>		<p>Dziękuję za pozytywną opinię.</p>

7.	Filharmonia Kaliska	Obszar rewitalizacji	Remont Domu Muzyka.	Dom Muzyka od czasu oddania go do użytku w 1994 roku jeszcze nigdy nie był remontowany. Wymiany wymaga instalacja elektryczna i C.O., stolarka okienna i drzwiowa, gdyż jej nieuszczelnienie powoduje większe zużycie gazu i duże zanieczyszczenie środowiska. Podłogi wymagają wylewki betonowej, a oświetlenie nie spełnia wymaganych norm.	Uwaga nie zawiera się w zakresie negocjowalnym konsultacji. Opinia zostanie wzięta pod uwagę na etapie opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji.
8.	Dom Dziecka w Kaliszu	Projekt uchwały	Powiększenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisz o jednostkę urbanistyczną nr 5 (rejon ulic Skarszewskiej, Stawiszyńskiej i Garncarskiej).	Dom Dziecka w Kaliszu zauważa obszary, które są zagrożone degradacją w najbliższym otoczeniu naszej placówki. Okolica w której mieści się Dom Dziecka boryka się z problemami drobnej przestępczości, bezrobocia, jak również uzależnienia od alkoholu i innych substancji psychoaktywnych.	Uwaga uwzględniona. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został powiększony o teren ograniczony: Al. Gen. Władysława Sikorskiego, ul. Warszawską, Winiarską, Ciepłą, północno-zachodnią granicą działki nr ewid. 2/20, obręb 033 Tyniec oraz Kanalem Bernardyńskim.
9.	Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Kaliszu	Obszar rewitalizacji	Proponuje się powiększenie obszaru rewitalizacji w kierunku północno-wschodnim i uwzględnienie w tej części: fragmentu ulicy Łódzkiej (od mostu Warszawskiego do ulicy Ciepłej) oraz terenów między ulicami Warszawską, Aleją Gen. Wł. Sikorskiego i Aleją Wojska Polskiego.	Przeprowadzona analiza terenu i granicy, wyznaczonego wstępnie, obszaru rewitalizacji pozwoliła stwierdzić, że korzystne byłoby poszerzenie tego obszaru w kierunku północno-wschodnim. Wynika to między innymi ze stanów technicznych budynków oraz	Uwaga uwzględniona. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został powiększony o teren ograniczony: Al. Gen. Władysława Sikorskiego, ul. Warszawską, Winiarską, Ciepłą, północno-zachodnią granicą działki nr ewid. 2/20, obręb 033 Tyniec oraz Kanalem Bernardyńskim.



				<p>zagospodarowania terenu. W samym rejonie ulicy Stawiszyńskiej wyróżnić można tereny, które należałoby objąć programem rewitalizacji ze względu na zaniedbane, często doprowadzone do bardzo złego stanu, budynki oraz różne problemy społeczne mieszkańców. Istotne jest by w obszarze rewitalizacji znalazł się budynek więzienia, dla którego brak przeznaczenia spowoduje powolne niszczenie. Pomysł na realizację konkretnej inwestycji w tym obiekcie może przyczynić się do jego reaktywacji i stworzenia wizytówki dla miasta.</p>	
10.	<p>Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, Departament Infrastruktury</p>		<p>Odpowiadając na zawiadomienie o konsultacjach społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza oraz na zawartą w nim prośbę o zajęcie stanowiska i zgłaszanie ewentualnych uwag – przekazuję informację o zadaniach publicznych dotyczących wyznaczonego w piśmie obszaru, zapisanych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/690/10 z dnia 26-04-2010 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155, poz. 2953). Granice wyznaczonego obszaru rewitalizacji stanowią drogi położone w ciągu drogi krajowej nr 12 i drogi wojewódzkiej nr 450. Rzeka Prosna na omawianym odcinku uznana jest za regionalny korytarz ekologiczny i przewidziana do procesu odtwarzania ciągłości ekologicznej.</p>		<p>Dziękuję za pozytywną opinię.</p>

			Plan województwa podaje też ogólne zasady kształtowania przestrzeni miejskich (punkt 29.1.1) oraz sposoby minimalizacji napięć i konfliktów przestrzennych (punkt 29.2), które powinny być stosowane przy kształtowaniu przestrzeni miejskich. Kalisz został także uznany w Planie województwa za jeden z poważniejszych ośrodków kulturotwórczych Wielkopolski, którą to funkcję należy w trakcie procesów rewitalizacyjnych popierać i rozwijać.		
11.	Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Kaliszu		Po dokonaniu analizy projektu uchwały Rady Miejskiej Kalisza w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza, informuję, iż Wydział Spraw Obywatelskich nie zgłasza żadnych uwag w przedmiocie konsultacji.		Dziękuję za pozytywną opinię.
12.	Centrum Interwencji Kryzysowej w Kaliszu		Odpowiadając na pismo z dnia 10 maja 2016 roku, w sprawie konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza, Centrum Interwencji Kryzysowej w Kaliszu informuje, że pracownicy dokonali analizy dokumentów, w których zawarte są propozycje wyodrębnionych obszarów zdegradowanych. Po zapoznaniu się z tymi dokumentami oraz innymi danymi statystycznymi, pochodzącymi np. ze strategii rozwiązywania problemów społecznych dla miasta Kalisza na lata 2016–2025, pozytywnie opiniujemy terytorialnie wyznaczone obszary rewitalizacji. Chętnie przystąpimy do prac nad tworzeniem nowych rozwiązań w mieście dla poszczególnych grup zagrożonych wykluczeniem społecznym.		Dziękuję za pozytywną opinię.
13.	Kaliska Inicjatywa Miejska	Obszar rewitalizacji	Ograniczenie obszaru rewitalizacji do terenu średniowiecznego miasta lokacyjnego.	Przedstawiona Diagnoza (s. 83) wskazuje jako obszar o największej koncentracji niekorzystnych zjawisk społeczno – ekonomicznych obszar Śródmieścia, wyróżniony na mapach Diagnozy jako 1 z 14	Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczony obszar zapewnia koncentrację interwencji (3,73% powierzchni miasta, 19,90% liczby mieszkańców).



				<p>jednostek urbanistycznych. Na tym terenie znajduje się stare miasto lokacyjne z Głównym Rynkiem, ale współczesne Śródmieście znacznie przekracza jego granice. Biorąc pod uwagę skalę problemów wskazanej jednostki urbanistycznej (s. 29 i kolejne), przestrzeń planowanej rewitalizacji należy ograniczyć. Dobrze przeprowadzona rewitalizacja na mniejszym obszarze, musi przynieść wymierne efekty. Wnioskujemy, aby jako pierwsze rewitalizacji zostało poddane miasto lokacyjne – część historycznego, a obecnie mocno zdegradowanego Śródmieścia.</p>	
14.	Teatr im. Wojciecha Bogusławskiego w Kaliszu	Obszar rewitalizacji	Zmniejszenie obszaru rewitalizacji (1) do obszaru średniowiecznego miasta lokacyjnego, okolic ulic Chopina, Złotej i Ciasnej oraz ulic Jabłkowskiego, Harcerskiej, Wojska Polskiego.	Proponowany „Obszar Rewitalizacji” zaznaczony w przedstawionej „Diagnozie” numerem 1 (str. 83) obejmuje całe śródmieście Kalisza i wskazuje największą koncentrację niekorzystnych zjawisk społeczno – ekonomicznych. W związku z tym jednak, że jest to również obszar zamieszkały przez ok. 18% mieszkańców Kalisza i stanowi prawie 3%	Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczony obszar zapewni koncentrację interwencji (3,73% powierzchni miasta, 19,90% liczby mieszkańców).

				<p>powierzchni miasta (wg danych „Diagnozy”, str. 24) wydaje się, że jest zbyt rozległy aby umożliwić koncentrację działań i osiągnięcie pełnego założonego efektu rewitalizacji. Proponuję wyznaczenie w ramach obszaru zdegradowanego (nr 1 i 2, str. 83) obszarów rewitalizacji, obejmujących:</p> <ul style="list-style-type: none">- średniowieczne miasto lokacyjnego- okolice ulic Chopina, Złotej i Ciasnej- okolice ulic Jabłkowskiego, Harcerskiej, Wojska Polskiego. <p>Należałoby oczywiście dokonać precyzyjnego wytyczenia granic wyżej zasugerowanych obszarów w oparciu o szczegółowe dane „Diagnozy”. Powyższe wyszczególnienie jest jedynie sugestią i wskazuje miejsca koncentracji niekorzystnych zjawisk w Śródmieściu.</p> <p>Oczekiwania kaliszanek i kaliszan związane z przeprowadzeniem procesów rewitalizacyjnych są ogromne, należy pamiętać jednak, że wyznaczenie zbyt rozległego</p>	
--	--	--	--	---	--



				<p>„obszaru rewitalizacji” może spowodować, że działania, zainicjowane procesy i środki przeznaczone na proces wyprowadzania tego obszaru z kryzysu mogą okazać się niewystarczające.</p> <p>Jednocześnie, pragnę z całą mocą podkreślić poparcie Teatru im. Wojciecha Bogusławskiego dla działań rewitalizacyjnych oraz zadeklarować chęć współpracy na każdym etapie tego procesu.</p>	
15.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kaliszu, Dział Organizacyjno – Administracyjny	Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza	Wykorzystanie zapisów zawartych w tabeli nr 8 str. 26 dokumentu SRPS dla Miasta Kalisza na lata 2016–2025.	Uwzględnienie kompatybilności dokumentów o charakterze strategicznym realizowanych i wdrażanych na terenie miasta Kalisza.	Uwaga uwzględniona.
		Diagnoza – negatywne zjawiska społeczne	Zaakcentowanie znaczenia problemu osób niepełnosprawnych w mieście Kalisz, gdzie stanowią one 14,79% wszystkich mieszkańców miasta (dane z NSP 2011). Wykorzystanie zapisów zawartych w tabeli nr 89 str. 89–90 dokumentu SRPS dla Miasta Kalisza na lata 2016–2025.		Uwaga częściowo uwzględniona. Dane dotyczące osób niepełnosprawnych zostały zawarte w opisie dot. środowisk / rodzin dysfunkcyjnych. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji niepełnosprawność nie jest wskazana jako kryterium diagnozy problemów społecznych na terenie zdegradowanym i terenie rewitalizacji.

			Wykorzystanie zapisów w diagnozie z analizy SWOT oraz celów ogólnych i szczegółowych z dokumentu SRPS dla Miasta Kalisza na lata 2016–2025 powiązanych z negatywnymi zjawiskami społecznymi. Tabele analizy SWOT str. 12–16, oraz tabela nr 89 str. 84–95 dokumentu SRPS dla Miasta Kalisza na lata 2016–2025.		Uwaga nieuwzględniona. Dane zostaną wykorzystane na etapie przygotowywania Gminnego Programu Rewitalizacji.
16.	Wydział Spraw Społecznych i Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu		W odpowiedzi na pismo dot. konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza pragnę poinformować, że po zapoznaniu się z materiałami dot. ww tematu (zarządzenie nr 273/2016 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29.04.2016 r. wraz z załącznikami) Wydział Spraw Społecznych i Mieszkaniowych nie zgłasza uwag w przedmiocie konsultacji.		Dziękuję za pozytywną opinię.
17.	Rada Osiedla Chmielnik		Rzeki płynące przez miasto powinny być czyste. Należy usunąć zielone porosty w wodzie. Koryta rzeczne powinny być zadbane, odchwaszczone, trawy wykoszone. 1. Należy całkowicie wycofać ruch samochodów w ulicy Śródmiejskiej (do Narutowicza), od Rynku Zamkowej (do Chodyńskiego), od Ratusza Mariańskiej, Rzeźniczej, Piekarskiej, Zamkowej, wszystkie ulice w otoczeniu Rynku (Ratusza). 2. Nawierzchnie ulic wokół Nowego Rynku powinny być estetyczne – unikać szarżyzny. 3. Otoczenie dworca kolejowego powinno być czyste. Należy usunąć lub wyremontować wstrętne magazyny, chwasty itp. zanieczyszczenia. Należy to wyegzekwować od PKP. 4. W sytuacji wycofania ruchu samochodów z Rynku i okolicznych ulic należy zwiększyć miejsca parkingowe	Rzeki świadczą o mieście. Zwiększyć informację o dotacjach przy likwidacji ogrzewania węglowego	Uwaga nie zawiera się w zakresie negocjowalnym konsultacji. Opinia zostanie wzięta pod uwagę na etapie opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji.

			<p>dla samochodów na dalszych placach i ulicach.</p> <p>5. Kwietniki w ulicach Miasta Kalisza należy obsadzić roślinami bylinowymi, zimozielonymi. Posadzone wiosną bratki zostały bardzo szybko usunięte – pieniądze wyrzucone w błoto.</p> <p>6. Wyegzekwować od właścicieli kamienic na Rynku i w innych ulicach likwidację ogrzewania węglowego.</p> <p>7. Zatrudnić osoby do systematycznego zamywania ulic, które w Kaliszu są bardzo zaśmiecone. Bardzo często piasek, błoto tworzą na jezdniach półmetrowe warstwy od krawężników.</p> <p>8. Zadbaj o czystość przejść między budynkami (ul. M. Konopnickiej).</p>		
18.	Środowiskowy Dom Samopomocy Tulipan		<p>W celu zmniejszenia emisji CO₂, a co za tym idzie podniesienie jakości powietrza w centrum miasta wskazane byłoby zamontowanie kolektorów słonecznych, wykorzystując energię słoneczną. Jest to najniższy koszt wytwarzania ciepła. Podobne rozwiązania zastosowano w innych miastach i państwach (np. w Słowacji znajdują się całe „pola” kolektorów zaopatrujących miasta w energię cieplną).</p> <p>Zamontowanie na Głównym Rynku podświetlonej fontanny, bezpośrednio wytryskującej wodę z powierzchni placu, przy odpowiedniej muzyce. Fontanna ta miałaby zastosowanie latem jako kurtyna wodna schładzająca powietrze w centralnym punkcie miasta, zaś w letnie wieczory przyciągałaby mieszkańców w celach rekreacyjnych.</p> <p>Zamontowanie na Głównym Rynku lub ulicach starówki ławeczek ze znanymi postaciami (bądź same postacie), które wpisały się w historię miasta i które kojarzą się z naszym miastem: M. Konopnicka, M. Dąbrowska, A. Asnyk itp.</p>		<p>Uwaga nie zawiera się w zakresie negocjowalnym konsultacji.</p> <p>Opinia zostanie wzięta pod uwagę na etapie opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji.</p>

			<p>Zagospodarowanie podwórek w budynkach w centrum miasta, wchodzących w skład zasobów miasta. Założenie kostki brukowej, klombów, co podniosłoby estetykę i komfort zamieszkania.</p> <p>Zorganizowanie Osiedlowych Klubów Seniora, w celu aktywizacji ludzi starszych i przeciwdziałania ich izolacji.</p> <p>Zorganizowanie centrum wolontariatu, stworzenie bazy ludzi chętnych nieść pomoc oraz bazy ludzi potrzebujących, koordynacja działań.</p>		
19.			<p>Posadźcie więcej drzew, podobno z inicjatywy obywatelskiej miało być 300 drzew, a tu nic, w parku poprzez starość wypadło w ostatnich latach sporo drzew, a nic nie zostało dosadzone, wycina się piękne olbrzymie drzewa – pomniki natury – chyba potrzebne na budowę domów (<i>nieczytelne</i>). Gdzie jest pytam się Ochrona Środowiska.</p>		<p>Uwaga nie zawiera się w zakresie negocjowalnym konsultacji.</p> <p>Brak czytelnego podpisu.</p>
20.	<p>Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu</p>		<p>Odpowiadając na pismo z dnia 10 maja 2016 r. w sprawie konsultacji społecznych dotyczących wytyczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza, informujemy, iż przedmiotowy obszar spełnia kryterium występowania negatywnych zjawisk środowiskowych, w szczególności przekroczenia standardów jakości powietrza. W projekcie przedsięwzięcia wzięto pod uwagę „Program ochrony powietrza w zakresie pyłu PM10, pyłu PM2,5 oraz B(a)P dla strefy miasto Kalisz, którego integralną część stanowi plan działań krótkoterminowych w zakresie pyłów”. Wytyczenie obszaru rewitalizacji oraz obszaru zdegradowanego na terenie Kalisza, a także przeprowadzenie procesu wyprowadzenia ze stanu kryzysowego tych obszarów wpłynie pozytywnie na stan środowiska, tym samym poprawiając jakość życia lokalnej społeczności. W związku z powyższym na obecnym etapie nie wnosimy uwag.</p>		<p>Dziękuję za pozytywną opinię.</p>

3. ZESTAWIENIE UWAG, PROPOZYCJI I OPINII ZGŁOSZONYCH PRZEZ INTERESARIUSZY PODCZAS SPOTKANIA OTWARTEGO WRAZ ZE STANOWISKIEM PREZYDENTA MIASTA KALISZA

Spotkanie otwarte z mieszkańcami Kalisza odbyło się w dniu 9 maja 2016 r. (poniedziałek) w godz. 17.30 – 19.30 w sali recepcyjnej – nr 38 (I piętro) w budynku Ratusza przy ul. Główny Rynek 20.

Liczba osób, które wzięły udział w informacyjnym spotkaniu otwartym: **16** (w tym przedstawiciele rad osiedli i organizacji pozarządowych).

Na wstępie Izabela Grześkiewicz, Kierownik Biura Rewitalizacji powitała wszystkich zebranych i podziękowała za przybycie oraz przedstawiła program spotkania, a także poinformowała o dokumentowaniu spotkania. Następnie Krzysztof Ziental, Główny Specjalista ds. koordynacji działań partycypacyjnych oraz informacji i promocji, przystąpił do omówienia Diagnozy – delimitacji obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. Przedstawił definicje rewitalizacji, obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji oraz wskazał negatywne zjawiska determinujące wybór danego obszaru jako obszaru zdegradowanego zgodnie z ustawą o rewitalizacji. Następnie zaprezentował dane opracowane przez Biuro Rewitalizacji, które uzasadniały wybór jednostek urbanistycznych nr 1 – Śródmieście oraz nr 2 – Asnyka, Czaszki, Kaliniec, Rogatka, XXV-lecie część wschodnia, jako obszaru zdegradowanego Miasta Kalisza. Ze względu na najsilniejszą koncentrację negatywnych zjawisk, istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gminy oraz zawierające się potencjały, jako obszar rewitalizacji wskazano jednostkę urbanistyczną nr 1 – Śródmieście.

Po zaprezentowaniu przedmiotu konsultacji przeprowadzono dyskusję z uczestnikami spotkania. Poniżej przedstawiono uwagi, opinie i propozycje zgłoszone podczas dyskusji dotyczące wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza.

Podczas spotkania żaden z uczestników nie złożył uwag do protokołu.

LP.	ZGŁASZAJĄCY	TREŚĆ UWAGI PROPOZYCJI OPINII	STANOWISKO PREZYDENTA MIASTA KALISZA
1.	Krzysztof Majchrzak Rada Osiedla Śródmieście I	<i>Potwierdził Państwo to co wiedzą wszyscy, a nikt nie chciał powiedzieć, że Śródmieście Kalisza, które powinno być perłą i chlubą, jest osiedlem czynszówek, mieszkań zastępczych, gdzie jest duże skupisko ludzi, którym nie zależy na tym mieście.</i>	Dziękuję za pozytywną opinię.
2.	Łukasz Janowski Stowarzyszenie Rowerem do nowoczesności	<i>Powinniśmy jako mieszkańcy dyskutować czy ten obszar powinien wyglądać tak, czy może jednak włączyć jakiś kawałek ulicy, która jest dalej niż do Wojska Polskiego. Uważam, że niekoniecznie zjawiska, które są niekorzystne się ucinają.</i>	Uwaga częściowo uwzględniona. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został powiększony o teren ograniczony: Al. Gen. Władysława Sikorskiego, ul. Warszawską, Winiarską, Ciepłą, północno-zachodnią granicą działki nr ewid. 2/20, obręb 033 Tyniec oraz Kanałem Bernardyńskim.
3.	Maciej Błachowicz Kaliska Inicjatywa Miejska	<i>Trochę jest trudno pracować na tych mapach. Ja dosyć dobrze znam miasto, ale trudno rozpoznać, które to są fragmenty miasta, więc fajnie byłoby gdyby te mapy były troszeczkę dokładniejsze.</i>	Uwaga uwzględniona. W projekcie uchwały szczegółowo określono granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wprowadzono nazwy ulic na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.
4.	Łukasz Janowski Stowarzyszenie Rowerem do nowoczesności	<i>Za Wojska Polskiego w stronę zakładów, których już częściowo nie ma i tam jest pusty teren. Tam nie będzie nikt bezrobotny na tym terenie, ani nikt nie będzie czytał książek, bo tam po prostu nikogo nie ma. Ogólnie to jest problem dla miasta, że w centrum, no to są prywatne tereny, ale powiedzmy, że jest to jakiś teren, który daje możliwości do pewnych inwestycji. Teren zajezdni – są to budynki, w których równie dobrze można by było coś zorganizować. Czy by nie można było tego terenu powiększyć o np. tereny zajezdni? Ponieważ to są tereny, na których Miasto posiada obiekty, na które mogą znaleźć środki na np. inkubator, gdzie damy ludziom młodemu szansę na to żeby rozkręcili swój jakiś biznes. Na te obiekty, ponieważ one są obiektami starymi i zabytkowymi, można skorzystać z funduszy na termomodernizację, na to też będą pieniądze. W związku z powyższym, wydaje mi się, że na chwilę obecną, może popatrzmy czy ten teren, który jest zakropkowany, jest wystarczający</i>	Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczony obszar rewitalizacji zapewnia koncentrację interwencji (3,73% powierzchni miasta, 19,90% liczby mieszkańców). Wspomniane potrzeby będą mogły być zaspokojone poprzez wykorzystanie terenów i budynków istniejących na wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

		<i>pod kątem pewnych inwestycji.</i>	
5.	Krzysztof Majchrzak Rada Osiedla Śródmieście I	<i>Cała Majkowska po prawej stronie i po lewej jest wolna praktycznie. Nie tylko zajezdnia, ale po prawej stronie masz tereny po garbarni, po Wistilu.</i>	Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczony obszar rewitalizacji zapewnia koncentrację interwencji (3,73% powierzchni miasta, 19,90% liczby mieszkańców).
6.	Krzysztof Majchrzak Rada Osiedla Śródmieście I	<i>Natomiast, żeby to skończyć, powiem Państwu, że jestem bardzo zadowolony z dzisiejszego spotkania. Uważam, że Wasze opracowanie jest bardzo dobre. Zgadzą się z kolegą, że można by było ten teren przesunąć, ale to jest też kwestia inwestowania w mieście, nie robienia już rewitalizacji.</i>	Dziękuję za pozytywną opinię.
7.	Maciej Błachowicz Kaliska Inicjatywa Miejska	<i>Czy można by było do tego obszaru rewitalizacyjnego włączyć obszar pomiędzy Bernardynką, a ulicą Łódzką? To jest teren pusty, ale to jest teren zielony. To jest teren neutralny, ale jak zostanie zabudowany wysokimi domami, to my się tutaj podusimy po prostu.</i>	Uwaga częściowo uwzględniona. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został powiększony o teren ograniczony: Al. Gen. Władysława Sikorskiego, ul. Warszawską, Winiarską, Ciepłą, północno-zachodnią granicą działki nr ewid. 2/20, obręb 033 Tyniec oraz Kanałem Bernardyńskim.
8.	Czesława Krymarys Rada Osiedla Rajsków	<i>Ja bym zgłosiła budynek, który jest na rogu ulic Łódzkiej i Warszawskiej, który jest już kilka lat pusty. Tereny na prawo od Trasy Bursztynowej. Każdy kto przyjeżdża, to nie widzi, tego co jest ładne, co powinniśmy zachwalać. To jest nasze miasto, nasze najstarsze miasto.</i>	Uwaga częściowo uwzględniona. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został powiększony o teren ograniczony: Al. Gen. Władysława Sikorskiego, ul. Warszawską, Winiarską, Ciepłą, północno-zachodnią granicą działki nr ewid. 2/20, obręb 033 Tyniec oraz Kanałem Bernardyńskim.

Pozostałe uwagi, opinie i propozycje dotyczyły bieżących problemów i potrzeb jednostek urbanistycznych nr 1–6 oraz 10. Tematy te nie zawierały się w zakresie negocjowanym prowadzonych konsultacji. Bieżące problemy mieszkańców będą przedmiotem kolejnych etapów konsultacji w procesie rewitalizacji.

4. ZESTAWIENIE UWAG, PROPOZYCJI I OPINII ZGŁOSZONYCH PRZEZ INTERESARIUSZY PODCZAS WARSZTATÓW WRAZ ZE STANOWISKIEM PREZYDENTA MIASTA KALISZA

Warsztaty dla reprezentatywnych grup interesariuszy odbyły się w dniu 11 maja 2016r. (środa) w godz.17.30 – 19.30 w sali recepcyjnej – nr 38 (I piętro) w budynku Ratusza przy ul. Główny Rynek 20.

Liczba osób, które wzięły udział w warsztatach: **8** (w tym przedstawiciele rad osiedli i organizacji pozarządowych).

Spotkanie prowadzili: Izabela Grzeškiewicz – Kierownik Biura Rewitalizacji i Krzysztof Ziental – Główny Specjalista ds. koordynacji działań partycypacyjnych oraz informacji i promocji. Spotkanie rozpoczęła Izabela Grzeškiewicz, witając wszystkich zebranych podziękowała za przybycie, a także poinformowała o dokumentowaniu spotkania. Krzysztof Ziental omówił Diagnozę – delimitację obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. Przedstawił definicje rewitalizacji, obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji oraz wskazał negatywne zjawiska determinujące wybór danego obszaru jako obszaru zdegradowanego zgodnie z ustawą o rewitalizacji. Następnie zaprezentował dane opracowane przez Biuro Rewitalizacji, które uzasadniały wybór jednostek urbanistycznych nr 1 – Śródmieście oraz nr 2 – Asnyka, Czaszki, Kaliniec, Rogatka, XXV-lecie część wschodnia, jako obszaru zdegradowanego miasta Kalisza. Ze względu na najsilniejszą koncentrację negatywnych zjawisk, istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gminy oraz zawierające się potencjały, jako obszar rewitalizacji wskazano jednostkę urbanistyczną nr 1 – Śródmieście.

Z uwagi na małą liczbę uczestników spotkania zrezygnowano z podziału na oddzielne grupy robocze i przeprowadzono dyskusję wspólną z uczestnikami spotkania. Poniżej przedstawiono rekomendacje zgłoszone podczas dyskusji dotyczące wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza.

LP.	ZGŁASZAJĄCY	TREŚĆ UWAGI PROPOZYCJI OPINII	STANOWISKO PREZYDENTA MIASTA KALISZA
1.	Krzysztof Pietrzak Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości	<i>Uważam, że tego typu mapa to jest obowiązek, to raz, a dwa mówię, chociaż główne ulice, np. Górnośląska. Żeby ludzie, którzy na to spoglądają, od razu wiedzieli jak to odnieść.</i>	Uwaga uwzględniona. W projekcie uchwały szczegółowo określono granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wprowadzono nazwy ulic na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.
2.	Jacek Jezierski Stowarzyszenie Głos Kaliszan	[Propozycja rozszerzenia obszaru – przyp. Autora] <i>Dobrzecka do Stanczukowskiego</i>	Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczony obszar rewitalizacji zapewnia koncentrację interwencji (3,73% powierzchni miasta, 19,90% liczby mieszkańców).
3.	Krzysztof Pietrzak Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości	<i>Na takiej mapie również brak jest konkretnych granic. To trzeba zrobić. Granice poszczególnych dzielnic pozwolą umiejscowić to wszystko na mapie.</i>	Uwaga nieuwzględniona. Jednostki urbanistyczne zostały opisane w tablicy nr 1 zawartej w Diagnostyce za pomocą nazw osiedli/części osiedli, które obejmują.
4.	Krzysztof Pietrzak Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości	<i>Wydaje mi się, że nie ma sensu w tej chwili rozszerzać tego obszaru.</i>	Uwaga nieuwzględniona. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został powiększony o teren ograniczony: Al. Gen. Władysława Sikorskiego, ul. Warszawską, Winiarską, Ciepłą, północno-zachodnią granicą działki nr ewid. 2/20, obręb 033 Tyniec oraz Kanałem Bernadyńskim.
5.	Krzysztof Pietrzak Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości	<i>Tu jest dobrze wyznaczone, bo rzeczywiście te zjawiska negatywne koncentrują się w tych dwóch obszarach, nr 1 i 2. Jeżeli wybieramy nr 1, to jest za dużym obszarem, trzeba to zmniejszyć. Ustawa umożliwi zrobić tzw. podobszary. To by trzeba było wrócić do programu, który jest – ZPROMiP. Tam na bazie obszaru nr 1, czyli Śródmieścia, umieszczono poszczególne dzielnice, je trzeba zweryfikować. Może faktycznie powiększyć o jakąś część np. Korczaka, ale może to za dużo.</i>	Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczony obszar rewitalizacji zapewnia koncentrację interwencji (3,73% powierzchni miasta, 19,90% liczby mieszkańców).



6.	Krzysztof Pietrzak Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości	<i>Dlaczego mówię o takich podobszarach? Trudno będzie pogodzić interesy takiej dzielnicy jak np. Śródmieście, gdzie mieści się ścisłe centrum, Rogatka, Harcerska – to są różne problemy. Łatwiej to wydzielić na kilka i z tych obszarów wybrać Komitety Rewitalizacji.</i>	Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczony obszar rewitalizacji zapewnia koncentrację interwencji (3,73% powierzchni miasta, 19,90% liczby mieszkańców). Dbając o spójność obszaru zdecydowano się nie dzielić go na podobszary.
----	--	---	---

Pozostałe uwagi, opinie i propozycje dotyczyły bieżących problemów i potrzeb mieszkańców (m.in. remonty, rozwiązywanie problemów społecznych). Tematy te nie zawierały się w zakresie negocjowalnym prowadzonych konsultacji. Bieżące problemy mieszkańców będą przedmiotem kolejnych etapów konsultacji w procesie rewitalizacji.

5. PODSUMOWANIE WYNIKÓW KONSULTACJI

Głównym założeniem opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji jest włączenie społeczności miejskiej oraz współdecydowanie przy określaniu celów, kierunków działań oraz wyznaczaniu konkretnych działań rewitalizacyjnych. Pierwszym etapem programowania procesu rewitalizacji, w rozumieniu ustawy o rewitalizacji, jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Jest to etap kluczowy, dlatego też położono bardzo dużą wagę do przeprowadzenia konsultacji społecznych. Każdy głos, każda złożona opinia i propozycja zostały szczegółowo przeanalizowane oraz przedstawiono dla nich konkretne rozstrzygnięcia.

Liczba osób biorących udział w konsultacjach społecznych oraz liczba złożonych pisemnych uwag (w tym na formularzach konsultacyjnych).

Liczba złożonych uwag pisemnych	Liczba osób, które wzięły udział w spotkaniu dnia 9.05.2016	Liczba osób, które wzięły udział w warsztacie dnia 11.05.2016
20	16	8

Zestawienie propozycji złożonych w ramach konsultacji.

Uwzględnione	20
Uwzględnione częściowo	7
Nieuwzględnione	19
Nie zawiera się w zakresie negocjowalnym konsultacji	5

W ramach konsultacji wpłynęło **8 pozytywnych opinii** dotyczących wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Przeprowadzone w ramach przygotowania diagnozy analizy zostały zebrane i zaprezentowane w 14 jednostkach urbanistycznych, jednak każda z wyznaczonych granic jest sztuczna i zdarza się, że negatywne zjawisko ją przekracza, dlatego niezmiernie ważny jest głos interesariuszy rewitalizacji, którzy są w stanie określić, które obszary, poza wyznaczonymi w ramach diagnozy, wykazują konieczność interwencji rewitalizacyjnej. Dlatego też w oparciu o przeprowadzone analizy oraz zgłoszone w ramach konsultacji uwagi i opinie zdecydowano się poszerzyć obszar

zdegradowany i obszar rewitalizacji o teren ograniczony: Al. Wł. Sikorskiego, ul. Warszawską, ul. Winiarską, ul. Ciepłą, północno-zachodnią granicą działki nr 22/20 obręb Tyniec oraz Kanałem Bernardyńskim.

Wniesiono szereg uwag dotyczących pomniejszenia obszaru rewitalizacji, jednak wyznaczony obszar zapewni wystarczającą koncentrację interwencji, dlatego uwagi te nie zostały uwzględnione.

W ramach konsultacji wniesiono także uwagi, które nie mieściły się w negocjowalnym zakresie konsultacji. Część z tych uwag miała charakter ogólny i zostaną uwzględnione na etapie opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji. Opinie dotyczące szczegółowych rozwiązań, które mają być zastosowane w procesie rewitalizacji także zostaną wzięte pod uwagę w procesie przygotowywania Gminnego Programu Rewitalizacji.

W zakresie narzędzi, które wprowadza ustawa o rewitalizacji, takich jak zagwarantowanie gminie możliwości wprowadzenia zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy na obszarze rewitalizacji oraz przyznanie gminie prawa pierwokupu (art. 11, pkt 5), zdecydowano się skorzystać z drugiego narzędzia, które pozwoli uporządkować kwestie miejskiego zasobu lokalowego oraz lepiej nim zarządzać.

6. STANOWISKO PREZYDENTA MIASTA KALISZA DO WYNIKÓW KONSULTACJI

Dziękuję wszystkim uczestnikom konsultacji za zaangażowanie i udział w pracach nad projektem uchwały Rady Miejskiej Kalisza w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Mimo trudnego i specjalistycznego tematu, w konsultacjach wzięła udział stosunkowo duża liczba interesariuszy. Pozwoliło to na nawiązanie kontaktu i zainicjowanie współpracy, która może zaowocować wyłonieniem się liderów społeczności lokalnej, którzy będą aktywnie działać w ramach procesu rewitalizacji.

Państwa uwagi, propozycje i opinie zostały szczegółowo przeanalizowane oraz częściowo uwzględnione w procesie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Rewitalizacja to proces długotrwały. Konsultacje społeczne dotyczące wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji są pierwszym krokiem do podjęcia działań rewitalizacyjnych, zgodnie z wprowadzoną w ubiegłym roku ustawą o rewitalizacji.

Kolejnym etapem będzie przygotowanie Gminnego Programu Rewitalizacji, który będzie wymagać dużego zaangażowania interesariuszy. Nie ma rewitalizacji bez partycypacji, dlatego zachęcam wszystkie Mieszkańki i Mieszkańców Kalisza do aktywnego w niej udziału.

*w z. Prezydenta Miasta Kalisza
Piotr Kościelny
/-/
Wiceprezydent Miasta Kalisza*

7. MAPA Z ZAZNACZENIEM ZAKTUALIZOWANYCH GRANIC OBSZARU ZDEGRADOWANEGO ORAZ OBSZARU REWITALIZACJI PO KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH

